

Kære Beboere

Dette er det allerførste nyhedsbrev om den kommende helhedsplan i jeres afdeling.

Helhedsplanen har været mange, mange år undervejs og bygningerne har det tydeligt skidt nu.

Men, vi nærmer os nu en løsning med Landsbyggefonden, om hvordan byggesagen skal finansieres.

Derfor vil vi gerne give jer en status på hvor sagen er nu og hvordan den videre proces kommer til at forløbe.

Lad os starte med betonskaderne:

Sikkerhed

I sensommeren foretog ingeniørfirmaet Søren B. Nielsen A/S en gennemgang og vurdering af betonskaderne. Som følge heraf er der i løbet af oktober 2022 blevet etableret yderligere afskærmning omkring afd. 9.

Dette er for at sikre, at der ikke er risiko for at blive ramt af nedfaldne betonstykker, når man skal ind og ud af opgangsdøre og kælderdøre. Der er også etableret yderligere net på bygningernes gavle.

Det er ikke kønt at kigge på, men er desværre nødvendigt frem til byggestart.

For en sikkerheds skyld skal vi også bede om, at I ikke opholder jer langs bygningernes facader de steder hvor der ikke er net på.

Status på helhedsplanen

Friis-Andersen Arkitekter har i løbet af det sidste års tid udarbejdet et projektforslag med tilhørende budget for Præstevangen. Dette materiale har de været i løbende dialog

med Landsbyggefonden om. Denne proces er næsten i mål.

Det er helt nødvendigt med Landsbyggefondens støtte til renoveringen, for et kunne holde den fremtidige husleje i afdelingen på et rimeligt niveau.

Det betyder desværre, at vi er nødt til at vente på at få en såkaldt "finansieringsskitse" fra Landsbyggefonden, inden vi kan komme videre i forløbet.

Det havde vi håbet at kunne få her i løbet af efteråret, men det tegner nu til at det bliver i begyndelsen af 2023.

Byggeudvalg

Når en afdeling står over for en større renovering, skal boligselskabet nedsætte et byggeudvalg med repræsentanter for både selskabet og afdelingsbestyrelsen.

Byggeudvalget varetager byggesagen i samarbejde med DAB.

Det nyudnævnte byggeudvalg præsenterer sig på jeres afdelingsmøde. Her vil I også få mulighed for at møde den nye driftschef, Stephan Mortensen, der vil være en nøgleperson under byggesagen.

Informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde

For at udnytte ventetiden bedst muligt, er DAB og Friis-Andersen Arkitekter begyndt at forberede materiale til et informationsmøde om helhedsplanen, som I bliver inviteret til, når vi har fået finansieringsskitserne fra landsbyggefonden og kender byggesagens huslejekonsekvenser.

Dette møde bliver afholdt ca. 14 dage før at I skal stemme om helhedsplanen på et ekstraordinært afdelingsmøde. På informationsmødet vil der blive rig lejlighed til at stille spørgsmål om projektet til DAB og Friis-Andersen Arkitekter.

Vi kan endnu ikke sætte dato på hvornår de to møder vil blive afholdt, da det afhænger af hvornår vi får vores "finansieringsskitse" fra Landsbyggefonden.

Temaavis

I forbindelse med informationsmødet vil I modtage en temaavis, der omhyggeligt forsøger at besvare alle de spørgsmål, der opstår når man skal i gang med en stor byggesag.

Temaavisen beskriver grundigt, i billeder og tekst, hvad byggesagen kommer til at omfatte.

Hvad omfatter renoveringen?

Den praktiske, byggetekniske del af projektet er allerede fastlagt: Facaderne beton-renoveres. For at beskytte betonen isoleres bygningerne derefter udvendigt. Til sidst etableres en helt ny facadebeklædning yderst.

Derudover medfører facaderenoveringen, blandt andet, at det er nødvendigt at skifte vinduerne og ændre altandesignet.

Design beslutningerne vil vi meget gerne involvere jer i og derfor vil der blive afholdt en workshop hurtigst muligt efter at afdelingsmødet har godkendt helhedsplanen.

Workshop

På workshoppen vil I få mulighed for at få indflydelse på bygningens udseende efter renoveringen. Det vil sige materialet på facaden,

farven på vinduerne, designet på altanerne, samt på udformningen af de grønne udearealer, som vil trænge til en kærlig hånd når byggesagen på et tidspunkt er afsluttet.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan stilles på mail til afdelingsbestyrelsen på: skaelскоer@dabbolig.dk

I er også velkomne til at henvende jer i kontorets åbningstid: Mandag-fredag, kl. 8.00 -12.00

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering

